



Стоимость строительства фундаментов.

* Стоимость указана с учетом материалов и работы.

** Первичный выезд специалиста на объект для осмотра или обследования от 1500 руб.

1. Монолитная плита от 15 000 руб/м3

Комплектация фундаментной ж/б плиты (стандарт):

- геодезические работы, разбивка осей котлована и фундамента, контроль размеров в плане и высотных отметок;
- земляные работы, снятие растительного грунта около 300мм (без вывоза грунта);
- настил геотекстиля для предотвращения перемешивания грунта с песком;
- устройство песчаной подушки с уплотнением виброплитами 300мм;
- устройство щебеночной подушки с уплотнением 100мм;
- устройство гидроизоляции рулонной в 1 слой;
- монтаж опалубки инвентарной или из доски 40мм;
- монтаж «гильз» для прохода коммуникаций в кол-ве до 3 штук;
- армирование (пространственный каркас – арматура D=12мм, кл.АIII с шагом сетки 200x200мм в 2 ряда на фиксаторы, поддерживающие каркасы и вязальную проволоку);
- бетонирование фундамента заводским бетоном с миксеров, маркой не менее М300, что соответствует классу В22,5, с применением глубинного вибратора.

2. Ленточный фундамент от 17 500 руб/м3

Комплектация ленточного фундамента (стандарт):

- геодезические работы, разбивка осей траншеи и фундамента, контроль размеров в плане и высотных отметок;
- земляные работы, рытье траншей (без вывоза грунта с участка);
- устройство песчаной подушки с уплотнением 300мм;
- устройство щебеночной подушки с уплотнением 100мм;
- устройство гидроизоляции рулонной в 1 слой;
- монтаж опалубки инвентарной или из доски 40мм;
- монтаж «продухов» для вентиляции;
- армирование (пространственный каркас – горизонтальная арматура D=12-16 мм, кл.АIII в 4 «нити» сверху и снизу, кол-во определяется толщиной ленточного фундамента);
- бетонирование фундамента заводским бетоном с миксеров, маркой не менее М300, что соответствует классу В22,5, с применением глубинного вибратора.

3. Буронабивные сваи от 5 500 руб/шт.

Комплектация буронабивных свай (стандарт):

- геодезические работы, разбивка осей «свайного поля», контроль размеров в плане и высотных отметок;
- земляные работы, бурение скважин диаметром от 250 до 300 мм на глубину 1,5-2,0м (без вывоза грунта с участка);
- устройство щебеночной подушки с уплотнением 100мм;
- монтаж обсадной трубы;
- армирование (пространственный каркас – вертикальная арматура D=12мм, 4 шт.);
- бетонирование свай заводским бетоном с миксеров, маркой не менее М300, что соответствует классу В22,5, с применением глубинного вибратора.

4. Винтовые сваи от 2 500 руб/шт. (от D57/200мм L1650мм до D325/800 L11000мм).

5. Ремонт аварийных фундаментов от 10 000 руб/м.п.

Возможные дополнительные затраты при строительстве фундаментов:

-геологические изыскания

(получение образцов грунта для оценки его несущей способности и последующего проектирования фундамента);

-проектирование фундамента

(расчет нагрузок на фундамент, выбор типа и конструкции фундамента на конкретном участке строительства, пакет чертежей, авторский надзор за строительством);

-аренда бытовки и транспортные расходы по доставке и вывозу бытовки

(при отсутствии возможности размещения 2-4 рабочих на объекте);

-подача бетона бетононасосом АБН

(при невозможности подъезда миксеров вплотную к месту строительства фундамента);

-топливо и амортизация электрогенератора

(при отсутствии электричества на объекте);

-дополнительный песок для выравнивания основания

(при больших перепадах рельефа на участке строительства фундамента);

-затраты на зимний прогрев бетона;

-устройство прифундаментного дренажа

(при угрозах длительного водонасыщения песчано-гравийного основания под фундаментом в период таяния снега весной, затяжных осенних дождей или при высоких грунтовых водах);

-затраты на утепление фундамента экструдированным пенополистиролом

(для предотвращения промерзания основания под фундаментом в зимний период, которое может вызвать морозное пучение грунта);

-устройство отмостки вокруг фундамента, в т.ч. утепленной

(служит для комплексной защиты фундамента и основания от атмосферных осадков и "бокового" промерзания в зимний период).

Уточнить стоимость вы можете, направив план фундамента по адресу – stroymatika@mail.ru

Пример расчета стоимости фундаментов «под ключ» в комплектации «стандарт»:

Пример на доме, размером 6х6м, площадью (S)=36м².

1. Фундаментная плита толщиной 200мм: $S=6,2 \times 6,2=38,5 \text{ м}^2$, $V=38,5 \text{ м}^2 \times 0,23 \text{ м}=9 \text{ м}^3$,
 $\$=9 \text{ м}^3 \times 15000 \text{ р}=135\ 000$ рублей,
сроки производства работ около 5-7 дней.
2. Ленточный фундамент размерами 400х1500 мм с учетом 5-той стенки 6 м., стоимость составит 315 000 рублей, объем бетона $V=30 \text{ м}^3/\text{п} \times 0,4 \text{ м} \times 1,5 \text{ м}=18 \text{ м}^3$,
сроки производства работ от 7 до 10 дней.
3. Ленточный мелкозаглубленный фундамент размерами 400х800мм с учетом 5-той стенки 6 м., стоимость составит 175 000 рублей,
объем бетона $V=30 \text{ м}^3/\text{п} \times 0,4 \text{ м} \times 0,8 \text{ м}=10 \text{ м}^3$,
сроки производства работ от 7 до 8 дней.
4. Бутонабивные сваи $D=250 \text{ мм}$, кол-во 19шт., глубина под землей 1,5м, высота над землей 0,5м, стоимость составит 19шт. $\times 5500 \text{ р}=104\ 500$ рублей.
5. Бутонабивные сваи $D=250 \text{ мм}$ с ростверком 250х250мм, кол-во свай 19шт.,
доп. объем бетона для ростверка 2м³., общая стоимость составит 134 500 рублей.