



Стоимость индивидуального проектирования и геологических работ.

1. Инженерно-геологические исследования:

- Геологические работы под строительство частных домов (примерный объем: 2-3 скважины, глубиной 6-9 м.п.) с лабораторными испытаниями и отчетом.

Стоимость 25 000 – 30 000 рублей.

Проектирование фундаментов:

- Расчет нагрузок и выбор конструкции фундамента.
- Проектирование фундамента (планы, разрезы, армирование, спецификация материалов).

Стоимость – от 250 руб/м² (в среднем 20 000 – 25 000 рублей).*

* При наличии в доме цокольного этажа, бассейнов, технических заглубленных помещений, погребов, подвалов, стоимость по ним определяется отдельно.

ПРОЕКТ АР (архитектурный раздел -для строителей):

Состав проекта (без инженерных разделов):

- Фасады
- поэтажные планы
- Основные разрезы, включая конструкцию фундамента
- Стропильная система
- План кровли
- Архитектурные узлы
- Спецификации по материалам
- Экспликации окон и входных дверей

Стоимость – 250-300 р/м² (в среднем 30 000 рублей).

ВОЗМОЖНО ПРОЕКТИРОВАНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ

Проектирование стен из тепловых блоков или керамзитобетонных блоков:

(или перепроектирование стен из газобетона на другие блоки или кирпич)

- Порядовые планы и фасады кладки для тепловых блоков или других любых блоков
- Спецификация на блоки с указанием типо-размеров, количества и объемов

Стоимость – от 200 руб/м² (в среднем 15 000 – 20 000 рублей).

Проектирование перекрытий:

Стоимость – от 200 руб/м² (в среднем 15 000 – 20 000 рублей).

Проектирование стропильной системы:

Стоимость – от 200 руб/м² (в среднем 15 000 – 20 000 рублей).

Инженерные разделы:

(ценой учитываются только внутренние сети от точек подключения к наружным сетям):

От Заказчика требуются технические условия для подключения.

- Электрика – 75 р/м² (в среднем 15 000 рублей)
- Водоснабжение и канализация - 75 р/м² (в среднем 15 000 рублей)
- Отопление и вентиляция - 75 р/м² (в среднем 15 000 рублей)
- Слаботочные системы (ТВ, интернет, телефон) - 75 р/м² (в среднем 15 000 рублей)

Дополнительно могут быть разработаны:

- Дизайн
- 3D моделирование объекта
- * Стоимость по разделам ориентировочная, зависит от сложности работ.
- ** При наличии котлов, водяных полов и т.д. может быть увеличена.
- *** Стоимости всех разделов указаны при работе с заказчиком в он-лайн режиме (без постоянных встреч, выездов на объект и совещаний).
- **** При желании возможно исполнение функции Генпроектировщика (согласование всех разделов и работа с исполнителями) - 10% от всех разделов.